

## Zapytania o cenę

### I. Warunki udziału w postępowaniu:

#### **Termin składania ofert:**

18.11.2019 godz. 10.00 w formie pisemnej.

Rozpatrywane będą tylko te oferty, które wpłyną do siedziby zamawiającego w tym terminie.

#### **Termin wizji lokalnej:**

15.11.2019 godz. 10.00 – 12.00.

**Przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej na obiekcie.**

#### **Termin realizacji zadania:**

15 grudnia 2019r.

Nieprzekraczany termin realizacji może się różnić od wskazanego terminu realizacji i wynikać z warunków zawartych w umowie o dofinansowanie.

**Warunkiem realizacji zadania jest podpisanie umowy z zamawiającym.**

### II. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Remont pokoi w Domu Pomocy Społecznej w Łubiu, ul. Pyskowicka 34 42-674 Zbrostawice

### III. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy zapytanie:

42-674 Zbrostawice

ul. Pyskowicka 34

### IV. Nazwa zamawiającego i adres:

**Domu Pomocy Społecznej w Łubiu**

ul. Pyskowicka 34

42-674 Zbrostawice

## **V. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie remontu trzech istniejących pokoi na II piętrze w Domu Pomocy Społecznej w Łubiu, ul. Pyskowicka 34, 42-674 Zbrostawice z przystosowaniem pomieszczeń do obowiązujących przepisów.

Celem remontu jest poprawa funkcjonalności pomieszczeń pokoi oraz zlikwidowanie przyczyn spękań na ścianach oraz sufitach.

**Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków oraz objęty ochroną konserwatorską Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

**Zadanie będzie dofinansowane z dotacji.**

### **Lokalizacja**

Pokoje są zlokalizowane w Domu Pomocy Społecznej w Łubiu, ul. Pyskowicka 34, 42-674 Zbrostawice. Pokoje są usytuowane na II piętrze – obiekt bez windy.

Budynek Domu Pomocy Społecznej stanowi budynek wolnostojący i mieści się na działce w sąsiedztwie parku. Posiada własną drogę dojazdową.

Obiekt 5 kondygnacyjny, częściowo użytkowy strych, podpiwniczony posiadający 2 wejścia.

Obiekt wyposażony jest m.in. w instalacje: elektryczną (oświetleniową gniazd wtykowych) wodną i kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

### **Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:**

Głównym celem remontu jest dostosowanie do standardu funkcjonalnego i współczesnych wymagań techniczno-budowlanych (w zakresie wyglądu oraz wyposażenia) pomieszczeń pokoi. Remontowane pokoje są zlokalizowane na trzeciej kondygnacji.

## **VI. Zakres prac obejmuje:**

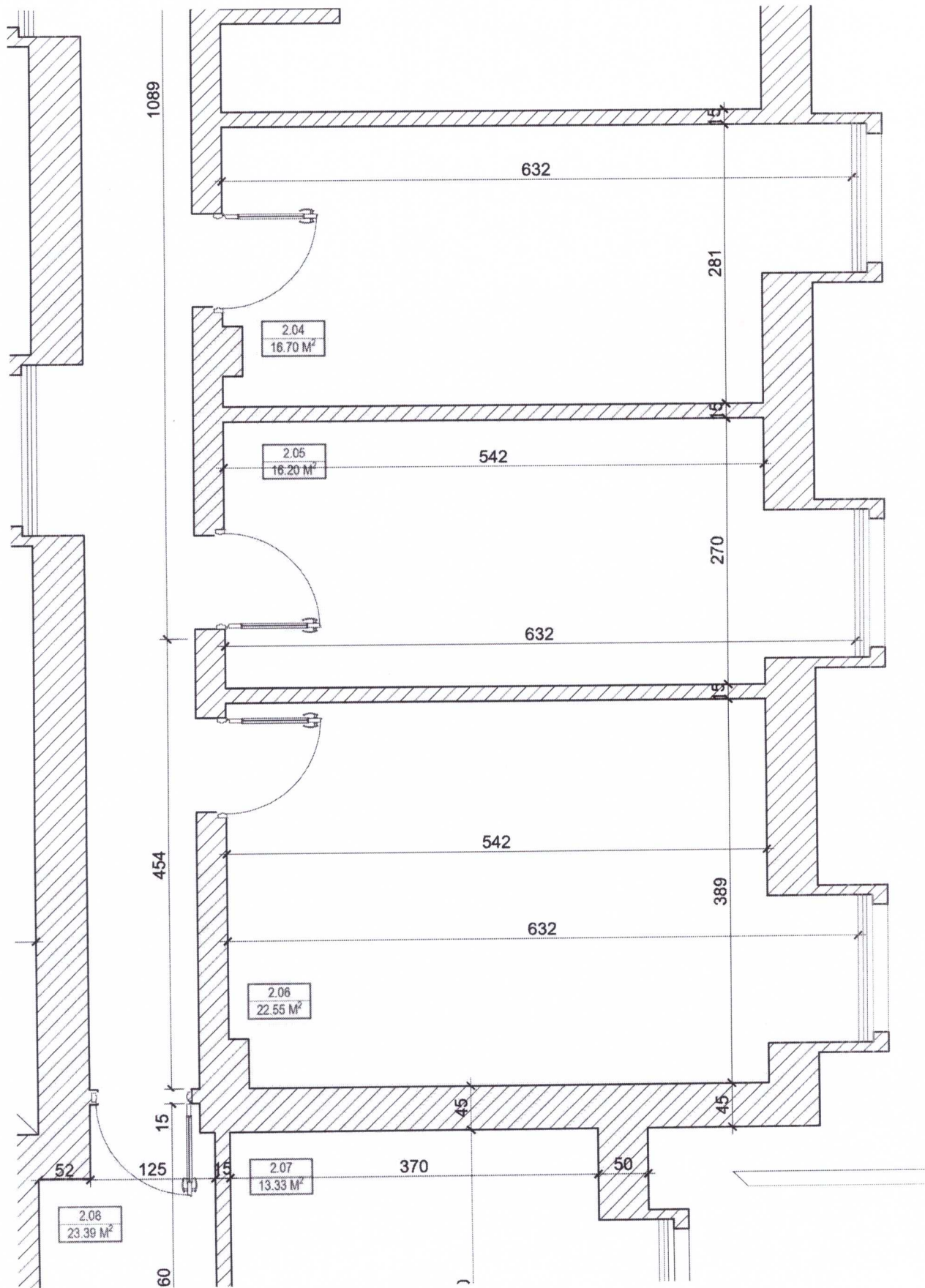
1. prace projektowe remontu trzech pokoi z uwzględnieniem zachowania obowiązujących przepisów oraz wymagań związanych z funkcjonalnością z uwzględnieniem zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  - Zakres projektu obejmuje remont trzech pokoi. Prace związane z zadaniem mają mieć charakter remontowy (odtworzeniowy) i mają na celu przywrócenie walorów estetyczno - funkcjonalnych lokalu z jednoczesnym zachowaniem obowiązujących przepisów.

- Wykonawcy zobowiązani są do:
  - opracowania dokumentacji projektowej,
  - przygotowania niezbędnych uzgodnień (konserwator zabytków, rzeczoznawca d.s. p.poż. rzeczoznawca d.s. higieniczno - sanitarnych)
  - przygotowania dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych,
- Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych na etapie projektowania oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych przed ich skierowaniem do realizacji, w odniesieniu ich zgodności z treścią zapytania oraz umowy.
- Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno - użytkowe, ewentualnie konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne rysunki wraz z dokładnym opisem.
- Prace projektowe będą prowadzone w oparciu o uzyskane pozwolenie konserwatorskie na ich wykonanie.
- Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona na podstawie niniejszego zapytania oraz inwentaryzacji, przedmiarów i analiz dokonanych na obiekcie przez Wykonawcę.
- Zamawiający wymaga, aby przy projektowaniu zastosować materiały, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Przy realizacji zadania na etapie projektowym i wykonawczym nie dopuszcza się możliwość pozostawienia istniejącego wyposażenia i instalacji.
- Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych wynosi 3 lat.  
Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii niezwłocznie (tj. 3 dni) od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
- Na wykonanie prac remontu pomieszczeń należy uzyskać wymagane decyzje administracyjne.
  
- Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:
  - Wymagane projekty budowlane i wykonawcze – 5 egz.
- Projekty budowlane i wykonawcze winny zawierać:
  - szczegółowe dyspozycje dotyczące rozwiązań materiałowych oraz wyposażenia podstawowego - rysunki i opisy techniczne, zestawienia ilościowe robót.
  - uzyskanie dla opracowanego projektu stosownych uzgodnień i pozwoleń, w tym: pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót
  - przygotowanie wniosków na wymagane decyzje administracyjne,
  - pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót.

2. Remont trzech pokoi na II piętrze w zakresie:

- wymianę instalacji elektrycznej,
- skucie / zerwanie starych okładzin na podłogach oraz ścianach,
- wymianę istniejącej instalacji wentylacyjnej,
- wyrównanie powierzchni ścian oraz sufitów z uwzględnieniem zachowania pionów oraz poziomów,
- malowanie ścian oraz sufitów podwieszanych z uwzględnieniem farb odpornych na mycie.

Powierzchnię oraz zakres przedstawiono na poniższym szkicu.



## **Wymagania dotyczące prac remontowych:**

### **Architektura;**

Prace projektowe remontu będą prowadzone w oparciu o uzyskane pozwolenie konserwatorskie na ich wykonanie oraz będą uwzględniać wszystkie zalecenia w nim zawarte.

Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona z uwzględnieniem informacji zawartych w niniejszym zapytaniu, oraz inwentaryzacji, przedmiarów i analiz dokonanych na obiekcie przez Wykonawcę.

Zamawiający wymaga, aby przy projektowaniu zastosować materiały, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Nie przewiduje się wprowadzenia zmian w architekturze budynku prowadzących do zmiany bryły obiektu.

### **Konstrukcja;**

Nie przewiduje się istotnych zmian w konstrukcji budynku.

### **Instalacje;**

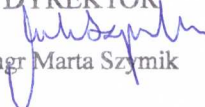
W pomieszczeniach należy wykonać niezbędny remont:

- instalacji elektrycznej – oświetleniową oraz gniazd wtykowych,
- pozostałych istniejących instalacji,

### **Roboty budowlane;**

- Roboty przygotowawcze:
  - usunięcie starych powłok malarskich,
  - usunięcie spękanych i głuchych tynków,
  - zerwanie starych wykładzin,
  - demontaż oraz wyniesienie mebli w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
  
- Roboty wykończeniowe:
  - uzupełnienie braków oraz spękań tynków wraz z zastosowaniem wzmocnienia z siatki,
  - gruntowanie, gładzie gipsowe, przecieranie istniejących tynków wewnętrznych,
  - malowanie farbami emulsyjnymi przeznaczonymi do mycia starych tynków dwukrotnie, ściany wewnętrzne oraz sufity,
  - dwukrotne malowanie,
  - ułożenie nowej wykładziny,
  - ponowny montaż istniejących mebli.
  
- Remont grzejników:
  - czyszczenie oraz malowanie grzejników,

- malowanie lub wymianę rur stalowych do grzejników w zależności od stanu technicznego / zabudowę rur płytami g/k – do uzgodnienia w trakcie realizacji.
  
- Remont instalacji elektrycznej:
  - wymiana instalacji kablowych,
  - wymiana gniazda instalacyjnych oraz wyłączników z uwzględnieniem zmiany lokalizacji,
  - wymiana opraw oświetleniowych,
  - wykonanie pomiarów elektrycznych.

DYREKTOR,  
  
mgr Marta Szymik